



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-27

Vår referens

Christina Bruce

Assistent

Christina.Bruce@malmo.se

Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för småhus

TN-2025-2412

Sammanfattning

På grund av att tiden för att träffa avtal om ny avgäld för de i bilagan angivna tomträtterna för småhusändamål utgår 2025-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte undertecknat avtalsförslag, finns behov av att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande ny avgäld till fastighets- och gatudirektören avseende dessa

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till fastighets- och gatudirektören delegera att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal rörande i bilagda förteckning upptagna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för småhusändamål.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Delegering av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för vissa småhustomträtter
- Lista småhus

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-12-15

Ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2025-10-21 om att avgälder för nästkommande period för fastigheter upplåtna med tomträtt för småhusändamål, ska avgälds regleras under 2025. Överenskommelsen med tomträttshavarna om ny avgäld för dessa tomträtter ska enligt lag vara träffad senast 2025-12-31. Om överenskommelse ej träffas senast detta datum, måste frågan om ny avgäld väckas vid domstol för rättslig prövning.



Tomträttshavarna till de i bilagda förteckning upptagna fastigheter har ännu ej godtagit föreslagen höjning av avgälden och har därför inte undertecknat tilläggsavtalen. Det förslås att fastighets- och gatudirektören ges i uppdrag att underteckna tilläggsavtalen för ny avgäld avseende de i bilagda förteckning listade tomträtterna med senast 2025-12-31. Härigenom kan om möjligt rättslig process undvikas.

Ansvariga

Susanne Dagnekvist Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör